ЗАКЛЮЧЕНИЕ

О РЕЗУЛЬТАТАХ ОБЩЕСТВЕННЫХ ОБСУЖДЕНИЙ

01.07.2019 г. Ставрополь

В ходе проведения общественных обсуждений, состоявшихся с 16.06.2019, протокол общественных обсуждений от 28.06.2019 № 15, комиссией по землепользованию и застройке города Ставрополя, утвержденной постановлением администрации города Ставрополя от 02.08.2011 № 2119 (далее – комиссия), рассмотрены проекты:

1. Решение о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 26:12:011105:1521: местоположение (адрес) – Ставропольский край, город Ставрополь, в районе нежилого здания № 88а по улице Краснофлотской в квартале 145; территориальная зона – Ж-1 «Зона среднеэтажной жилой застройки»; вид разрешенного использования – под гостевую автостоянку (без права капитального строительства); запрашиваемый вид использования – обслуживание автотранспорта;

В ходе проведения общественных обсуждений в комиссию поступило обращение правообладателя земельного участка от 27.06.2019 о снятии с рассмотрения вопроса о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 26:12:011105:1521 по адресу: Ставропольский край, город Ставрополь, в районе нежилого здания № 88а, обслуживание автотранспорта. Заявление принято к сведению и данный вопрос снят с рассмотрения.

1. Решение о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 26:12:011703:54 и объекта капитального строительства; местоположение (адрес) – Ставропольский край, город Ставрополь, улица Шпаковская, 95 в квартале 524; территориальная зона – П-1 «Зона промышленных объектов»; вид разрешенного использования – использование под станцию технического обслуживания автомобилей (при количестве постов не более 10) и магазин розничной торговли; запрашиваемый вид использования – развлечения, магазины, общественное питание, объекты придорожного сервиса;

При проведении общественных обсуждений приняло участие 2 участника общественных обсуждений.

В ходе проведения общественных обсуждений не было получено предложений и замечаний от граждан – участников общественных обсуждений и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся общественные обсуждения.

Предложения и замечания иных участников общественных обсуждений не поступили.

В ходе проведения общественных обсуждений от отраслевых (функциональных) и территориальных органов администрации города Ставрополя и членов комиссии предложения и замечания не поступили.

По результатам проведения общественных обсуждений комиссия решила:

рекомендовать главе города Ставрополя принять решение о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка и объекта капитального строительства по адресу: Ставропольский край, город Ставрополь, улица Шпаковская, 95 в квартале 524 – «развлечения, магазины, общественное питание, объекты придорожного сервиса».

1. Решение о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 26:12:011703:53 и объекта капитального строительства; местоположение (адрес) – Ставропольский край, город Ставрополь, улица Шпаковская, 95а в квартале 524; территориальная зона – П-1 «Зона промышленных объектов»; вид разрешенного использования – под коммунально-складскими зданиями; запрашиваемый вид использования – объекты придорожного сервиса.

При проведении общественных обсуждений приняло участие 4 участника общественных обсуждений.

В ходе проведения общественных обсуждений не было получено предложений и замечаний от граждан – участников общественных обсуждений и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся общественные обсуждения.

Предложения и замечания иных участников общественных обсуждений не поступили.

В ходе проведения общественных обсуждений от отраслевых (функциональных) и территориальных органов администрации города Ставрополя и членов комиссии предложения и замечания не поступили.

По результатам проведения общественных обсуждений комиссия решила:

рекомендовать главе города Ставрополя принять решение о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка и объекта капитального строительства по адресу: Ставропольский край, город Ставрополь, улица Шпаковская, 95а в квартале 524 – «объекты придорожного сервиса».

1. Решение о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 26:12:012706:84: местоположение (адрес) – Ставропольский край, город Ставрополь, СНТСН «Летучая мышь», № 6; территориальная зона – Ж-4 «Зона дачных и садоводческих объединений»; вид разрешенного использования – под сад; запрашиваемый вид использования – магазины;

При проведении общественных обсуждений приняло участие 5 участников общественных обсуждений.

В ходе проведения общественных обсуждений не было получено предложений и замечаний от граждан – участников общественных обсуждений и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся общественные обсуждения.

Предложения и замечания иных участников общественных обсуждений не поступили.

В ходе проведения общественных обсуждений комитетом градостроительства администрации города Ставрополя (далее – Комитет), внесено замечание о том, что предоставленный заявителем эскиз предпроектной проработки на объект торгового назначения (магазин), не содержит полной информации для оценки соответствия запрашиваемого вида разрешенного использования действующим требованиям, нормам и правилам, в частности о назначении помещений, площадях торговых залов, организации сбора твердых бытовых отходов. Количество парковочных мест не соответствует нормам расчета, установленных СП 42.13330.2016, отсутствует озеленение, нормируемое в соответствии с Правилами землепользования и застройки муниципального образования города Ставрополя (далее - Правила), размещение объекта предлагается с отступом 1,5 м от одной из границ, что не соответствует предельным параметрам разрешенного строительства в соответствии с Правилами.

Также отсутствует решение общего собрания членов СНТСН «Летучая мышь» о согласовании использования земельного участка, обеспечиваемого инженерной и транспортной инфраструктурой товарищества, для коммерческих целей*.*

В связи с тем, что Комитет является отраслевым (функциональным) органом администрации города Ставрополя, созданным для решения вопросов, отнесенных в соответствии с федеральным законодательством, законодательством Ставропольского края, муниципальными правовыми актами города Ставрополя к компетенции администрации города Ставрополя в области градостроительства и землепользования на территории муниципального образования города Ставрополя, внесенные Комитетом замечания учтены комиссией при принятии решения.

По результатам проведения общественных обсуждений комиссия решила:

рекомендовать главе города Ставрополя принять решение об отказе в предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка по адресу: Ставропольский край, город Ставрополь, СНТСН «Летучая мышь», № 6 – «магазины».

1. Решение о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 26:12:022010:134 и объектов капитального строительства; местоположение (адрес) – Ставропольский край, город Ставрополь, проезд Двойной, № 41; территориальная зона – Ж-3 «Зона индивидуального жилищного строительства»; вид разрешенного использования – ИЖС; запрашиваемый вид использования – малоэтажная многоквартирная жилая застройка;

При проведении общественных обсуждений приняло участие 17 участников общественных обсуждений.

В ходе проведения общественных обсуждений не было получено предложений и замечаний от граждан – участников общественных обсуждений и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся общественные обсуждения.

Предложения и замечания иных участников общественных обсуждений не поступили.

В ходе проведения общественных обсуждений от отраслевых (функциональных) и территориальных органов администрации города Ставрополя и членов комиссии предложения и замечания не поступили.

По результатам проведения общественных обсуждений комиссия решила:

рекомендовать главе города Ставрополя принять решение о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка и объектов капитального строительства по адресу: Ставропольский край, город Ставрополь, проезд Двойной, № 41– «малоэтажная многоквартирная жилая застройка»

1. Решение о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 26:12:030729:35: местоположение (адрес) – Ставропольский край, город Ставрополь, проезд Невельский, 17; территориальная зона – Ж-3 «Зона индивидуального жилищного строительства»; вид разрешенного использования – ИЖС; запрашиваемое разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства: в части размещения объекта капитального строительства на расстоянии 0,9 м от красной линии;

В ходе проведения общественных обсуждений в комиссию поступило обращение правообладателя земельного участка от 27.06.2019 о снятии с рассмотрения вопроса о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 26:12:030729:35 по адресу: Ставропольский край, город Ставрополь, проезд Невельский, 17, в части размещения объекта капитального строительства на расстоянии 0,9 м от красной линии. Заявление принято к сведению и данный вопрос снят с рассмотрения.

Первый заместитель

главы города Ставрополя

председатель комиссии

по землепользованию

и застройке города Ставрополя А.А. Мясоедов

Заведующий отделом подготовки

градостроительной документации

управления архитектуры

комитета градостроительства

администрации города Ставрополя

секретарь комиссии

по землепользованию

и застройке города Ставрополя О.Н. Сирый